

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

21.10.2022

ASIA

Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston päätös 15.9.2022 § 36
Luvattoman asuntolautan poistaminen, Hartikkalan kylä, tila 491-512-1-1

VALITTAJA

VAATIMUS

Valittaja vaatii, että Mikkelin lupa- ja valvontajaoston päätöstä muutetaan siten, että hänelle asetetut uhkasakot poistetaan kokonaan sekä hänet vapautetaan lautan siirtämiseen liittyvistä vastuista.

PERUSTELUT

Valittaja katsoo, että lupa- ja valvontajaosto ei ole 15.9.2022 tekemässään päätöksessä huomionnut 1.9.2022 ja 14.9.2022 toimitettuja selvityksiä.

Valittaja on sähköpostitse 1.9.2022 asiamiehensä välityksellä ilmoittanut lupa- ja valvontajaostolle, että hän on työkyvyttömyyden vuoksi ollut kykenemätön poistamaan saunalautan määräajassa. Lisäksi hän on ilmoittanut ryhtyneensä muihin toimiin lupa- ja valvontajaoston antaman määräyksen toteuttamiseksi. Valittaja on kertonut myyvänsä saunalauttaa huutokaupat.com -sivustolla.

Valittaja on asiamiehensä välityksellä toimittanut jaostolle myös vastineen 14.9.2022. Vastineessa valittaja on kertonut alentuneesta maksukyvystään. Valittajan viimeisimmässä vahvistetussa verotuksessa ansiotulojen määrä oli 13.816,35 euroa ja pääomatulojen määrä 2.095,11 euroa. Lupa- ja valvontajaoston asettama uhkasakko on kohtuuton suhteutettuna valittajan tulotasoon ja maksukykyyn. Valittajalle määrättyjen uhkasakkojen yhteenlaskettu määrä ylittää hänen vuotuiset ansio- ja pääomatulonsa.

Kuten lupa- ja valvontajaostolle toimitetussa vastineessa todetaan, valittaja on ryhtynyt toimiin asuntolautan poistamiseksi. Valittaja on hyväksynyt maanantaina 26.9.2022 päättyneen huutokaupan. Tämän seurauksena asuntolautta on myyty valittajalle entuudestaan tuntemattomalle yksityishenkilölle (Mikkeli). Kauppa on tämän valituksen liitteenä.

Lautan uusi omistaja on ryhtynyt toimenpiteisiin asuntolautan siirtämiseksi. Saimaan vedenkorkeus on tällä hetkellä poikkeuksellisen matalalla. Tästä johtuen saunalautan vetäminen vesille saattaisi johtaa ponttonien tai rakennelman rikkoutumiseen ja rakennusmateriaalien joutumiseen vesistöön. Tämän vuoksi lupa- ja valvontajaoston asettama uusi määräaika on kohtuuton.

Huomioiden valittajan työkyvyttömyyden, alentuneen maksukykyyn ja asuntolautan omistajuuden siirtymisen, valittaja vaatii, että lupa- ja valvontajaoston päätöstä muutetaan siten, että hänet vapautetaan kaikista hänelle asetetuista velvoitteista. Valittajalla ei ole tällä hetkellä tosiasiallista mahdollisuutta vaikuttaa lautan siirtämiseen pois alueelta, koska se ei ole hänen omistuksessaan.

Valittaja on valtuuttaman,